Тарифное Руководство к Правилам добровольного страхования строений, квартир, домашнего и другого имущества собственников

Страховой продукт «Современность»

**Таблица- 1 Стоимость 1 кв.м квартир в г Смоленске (конструктивные элементы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Первичный/вторичный рынок | Этажность дома | Кол-во комнат | Средняя стоимость 1 кв.м |
| кирпичный | первичный | 1-12 | 1 | 49500 |
| кирпичный | первичный | 1-12 | 2 | 40100 |
| кирпичный | первичный | 1-12 | 3 | 43200 |
| кирпичный | первичный | 1-12 | 4 | 48000 |
| панельный | первичный | 1-12 | 1 | 46000 |
| панельный | первичный | 1-12 | 2 | 38800 |
| панельный | первичный | 1-12 | 3 | 41000 |
| панельный | первичный | 1-12 | 4 | 46000 |

**Таблица-2 Физический износ строений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Характеристика и наименование строений по хозяйственному назначению и материалам стен** | **Норма физического износа за каждый год** |
| 1 | Жилые дома – стены кирпичные, кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками, из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 0,5 % |
| 2 | Дачи, садовые домики, хозяйственные постройки – стены кирпичные, кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками, из мелких блоков, | 0,7% |
| 3 | Жилые дома – стены деревянные (кроме дощатых), сборно-щитовые, каркасные из брёвен и брусчатые, рубленные, смешанные | 0,8 % |

**Базовые тарифные ставки рассчитаны для 4 основных вариантов страхования**

**Вариант 1 = "Полный пакет" рисков:**

а) пожар, включая воздействие продуктами сгорания, а также водой (пеной) и другими средствами, использованными при пожаротушении; б) взрыв; в) повреждение водой в результате аварии систем водоснабжения, отопления, канализации и пожаротушения, а также повреждения этих систем по причине действия низких температур, г) проникновение воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю; д) наезд транспортных средств, е) падение на объект страхования деревьев, ж) падение на объект страхования летательных аппаратов или их частей;

стихийные бедствия: з) буря, и) тайфун, к) ураган, л) смерч, м) землетрясение, н) наводнение, о) паводок, п) внезапный выход подпочвенных вод, р) просадка грунта; с) град, т) необычные для данной местности атмосферные осадки, у) удар молнии в объект страхования, ф) оползень, х) обвал, ц) сель, ч) сход снежных лавин, ш) цунами, и другие опасные природные явления;

преступления против собственности: щ) кража отдельных элементов квартиры и/или домашнего имущества, э) грабеж, ю) разбой, я) умышленное уничтожение (повреждение) квартиры и/или домашнего имущества другими лицами.

**Вариант 2:**пожар, включая воздействие продуктами сгорания, а также водой (пеной), и другими средствами, использованными при пожаротушении; взрыв.

**Вариант 3:**повреждение или уничтожение водой, вследствие стих бедствия,аварии систем водоснабжения, отопления, канализации,

**Вариант 4:** разбой, грабеж, кража, умышленное повреждение другими лицами

Строения дифференцированы по типу материала:

Каменными признаются строения при условии, что все его конструктивные элементы выполнены из кирпича, каменных блоков, бетона и подобных материалов

Деревянными признаются строения при условии, что все его конструктивные элементы являются деревянными

Смешанными признаются строения, которые не попадают под вышеобозначенные типы строений.

**Таблица 3- Базовые тарифные ставки по страхованию квартиры при постоянном проживании (%)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | **Строение смешанного типа** | | | | **Строение каменное** | | | | **Строение деревянное** | | | |
| Варианты страхования | | | | Варианты страхования | | | | Варианты страхования | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Строение без внутренней отделки (ВО) | 0,70 | 0,63 | 0,27 | 0,23 | 0,54 | 0,48 | 0,23 | 0,22 | **0,80** | 0,82 | 0,28 | 0,28 |
| Строение, вкл.внутреннюю отделку | 0,85 | 0,58 | 0,24 | 0,21 | 0,49 | 0,51 | 0,22 | 0,21 | **0,79** | 0,71 | 0,25 | 0,21 |
| Внутренняя отделка и инже-нерное оборудо-вание (ВО и ИО) | 0,90 | 0,81 | 0,36 | 0,35 | 0,75 | 0,65 | 0,33 | 0,31 | **0,97** | 0,85 | 0,39 | 0,33 |
| Гражданская ответственность | 0,72 | | | | 0,72 | | | | 0,72 | | | |

Базовые тарифные ставки рассчитаны для страхования сроком на 1 год. При страховании менее года применяется понижающий коэффициент Ксрок

**Таблица 4 - Коэффициент в зависимости от срока страхования Ксрок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок страхования | 6мес | 7 мес | 8 мес | 9 мес | 10 мес | 11 мес |
| Крас | 0,70 | 0,75 | 0,80 | 0,85 | 0,90 | 0,95 |

Страхование строений, квартир с условием расчета страховой выплаты «по первому риску» к базовому тарифу применяется поправочный коэффициент K(h), зависящий от значения коэффициента пропорциональности h, равного отношению страховой суммы к страховой стоимости

**Таблица 5. *Коэффициент K(h).***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Н** | 0,75 < h < 0,8 | 0,8 < h < 0,85 | 0,85 < h < 0,9 | 0,9 < h < 0,95 | 0,95 < h < 1,0 |
| ***K(h).*** | **1.15** | **1.11** | **1.08** | **1,06** | **1.03** |

**Таблица 6- Коэффициенты факторов увеличения, уменьшения степени риска**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Вариант страхования** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **I Факторы увеличения степени риска:** | | | | |
| К1 | Характер проживания- временный (отсутствие жильцов более 30 дней в году непрерывно) | | | | |
| Строение с и без ВО, ВО и дополнительные строения | 1.30 | 1.30 | 1.30 | 1.30 |
| Имущество | 1,50 | 1,40 | 1,10 | 1,70 |
| Гражданская ответственность | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.20 |
| К2 | Наличие в строении встроенных бань и оборудования, предназначенного для разведения,поддержания огня (кроме газовых плит, газовых колонок): комнатных каминов, печей | 1.05 | 1.05 | 1.00 | 1.00 |
| К3 | Подверженность территории страхования воздействию опасных природных явлений | | | | |
| Строение с и без ВО, ВО и дополнительные строения, имущество | 1.15 | 1.15 | 1.30 | 1,0 |
| К4 | Перегрузка электросети | 1.10 | 1,10 | 1,01 | 1.02 |
|  | **II Факторы уменьшения степени риска:** | | | | |
| К5 | Установлена система охранной сигнализации с выводом на пульт круглосуточного дежурного или охраны |  |  |  |  |
| Строение с и без ВО, ВО и дополнительные строения | 0,97 | 1,00 | 1,00 | 0,60 |
| Имущество | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 0,60 |
| Квоз | При возобновлении безубыточного договора | На 2 год- 0,95 | | На 3 год – 0,90 | |
| Кф | Наличие безусловной франшизы | 1%-0,97 | 3%-0,95 | 7%-0,93 | 10%-0,90 |
| Крас | При заключении договора в рассрочку более 2-х платежей | 1.10 | | | |

**Таблица 7 - Расчетная таблица по определению тарифной ставки – страхование квартир, строений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рисковые обстоятельства | Поправочный коэффициент | Базовая тарифная ставка, % | Окончательная тарифная ставка, % |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Таблица 8 - Расчет страховой премии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект страхования** | **Страховая сумма**  **(руб)** | **Риски** | **Окончательная тарифная ставка , %** | **Страховая премия**  **(руб)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Итого** |  |

**Осмотр произведен:** 🞏 да, 🞏 нет

Радиаторы отопления, водопроводные, отопительные и канализационные

трубы, сантехническое оборудование находятся в исправном состоянии**:** 🞏 да, 🞏 нет.

**Представитель ОАО «Инко»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О.)*

""  20\_\_\_\_\_ г